Приложение № 1

к проекту межевания территории,

ограниченной ул. Тверская,  
ул. Клинская, ул. Димитрова   
в городском округе город Воронеж

**Текстовая часть**

**проекта межевания территории, ограниченной   
УЛ. ТВЕРСКАЯ, УЛ. КЛИНСКАЯ, УЛ. ДИМИТРОВА**

**в городском округе город Воронеж**

Проект межевания территории, ограниченной ул. Тверская,   
ул. Клинская, ул. Димитрова в городском округе город Воронеж, разработан на основании муниципального контракта от 27.10.2021 № 21/ПМТ, технического задания к данному контракту, постановления администрации городского округа город Воронеж от 02.07.2021 № 634 «О подготовке   
проекта межевания территории, ограниченной ул. Тверская, ул. Клинская,   
ул. Димитрова в городском округе город Воронеж», Генерального плана городского округа город Воронеж на 2021−2041 годы, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2020 № 137-V   
«Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж на 2021−2041 годы» (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж» (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов городского округа город Воронеж.

В соответствии с ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется:

- для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно ч. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Рассматриваемая территория площадью 22,2 га расположена в Левобережном районе городского округа город Воронеж в границах   
ул. Тверская, ул. Клинская, ул. Димитрова.

Согласно Генеральному плану рассматриваемая территория расположена в следующих функциональных зонах:

- жилые зоны;

- общественно-деловые зоны.

Согласно Правилам землепользования и застройки проектируемая территория расположена в следующих территориальных зонах:

- ЖМ(н) «Зона нового строительства многоэтажной жилой застройки». Регламент ЖМ(н) устанавливается для новых осваиваемых территорий с целью выполнения нормативных показателей при проектировании жилых кварталов и микрорайонов многоэтажной многоквартирной застройки;

- ОДК «Зона общественно-деловой коммерческой застройки». Регламент ОДК предназначен для территорий общественных деловых центров общегородского значения, характеризующихся высокой плотностью застройки. Общегородские центры формируют крупные посетительские потоки из всех районов города и агломерации, значительно нагружают городскую инфраструктуру. Предельная плотность и процент застройки данных территорий регламентируются планируемыми показателями фонда застройки в Генеральном плане городского округа город Воронеж. Территории с регламентом ОДК должны формироваться как узлы планировочного каркаса города первого порядка (территории с наибольшей транспортной связностью и функциональной насыщенностью);

- ПК «Зона производственно-коммунальной застройки». Градостроительный регламент ПК предназначен для размещения коммунальных объектов и производственных предприятий V – IV санитарного класса, не формирующих значительных санитарно-защитных зон. В границах данной территориальной зоны также допускается размещение общественных объектов районного и местного значения, формирующих небольшие посетительские потоки;

- Р «Зона рекреационного регламента озелененных территорий». Градостроительный регламент Р устанавливается с целью резервирования новых и протекции существующих рекреационных озелененных территорий. Территории действия данного регламента предназначены для организации пешеходных связей, публичных пространств и других объектов рекреации: бульваров, скверов, парков, благоустроенных пешеходных зон и площадей, садов. Совокупность территорий с регламентом Р является основной составляющей экологического каркаса города;

- Т «Зона улично-дорожной сети». Градостроительный регламент Т предназначен для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры. Действие регламента Т направлено на резервирование территорий для новой и протекции территорий существующей улично-дорожной сети, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта.

Виды разрешенного использования, предельные параметры разрешенного строительства определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки и положениями градостроительного регламента.

Рассматриваемая территория ограничена ранее установленными красными линиями. В соответствии с градостроительным регламентом за пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания территории, ограниченной ул. Тверская, ул. Клинская, ул. Димитрова в городском округе город Воронеж, приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 513513,81 | 1304622,39 |
| 2 | 513654,93 | 1304724,26 |
| 3 | 513695,25 | 1304671,47 |
| 4 | 513846,87 | 1304698,30 |
| 5 | 513849,92 | 1304691,81 |
| 6 | 513852,64 | 1304690,90 |
| 7 | 513885,49 | 1304696,91 |
| 8 | 513896,13 | 1304701,14 |
| 9 | 513948,90 | 1304709,74 |
| 10 | 514010,35 | 1304727,23 |
| 11 | 514270,04 | 1304752,64 |
| 12 | 514258,00 | 1304813,75 |
| 13 | 514007,36 | 1304788,78 |
| 14 | 513972,55 | 1304785,31 |
| 15 | 513920,72 | 1305192,77 |
| 16 | 513904,64 | 1305190,42 |
| 17 | 513936,75 | 1304958,45 |
| 18 | 513937,97 | 1304930,04 |
| 19 | 513937,55 | 1304916,54 |
| 20 | 513935,95 | 1304906,55 |
| 21 | 513931,79 | 1304889,09 |
| 22 | 513859,77 | 1304971,78 |
| 23 | 513846,60 | 1305069,31 |
| 24 | 513800,04 | 1305064,65 |
| 25 | 513812,14 | 1304969,13 |
| 26 | 513731,94 | 1304906,99 |
| 27 | 513716,12 | 1304925,89 |
| 28 | 513670,41 | 1304890,37 |
| 29 | 513636,32 | 1304891,68 |
| 30 | 513566,58 | 1304925,98 |
| 31 | 513609,24 | 1305014,78 |
| 32 | 513602,26 | 1305018,24 |
| 33 | 513602,61 | 1305019,04 |
| 34 | 513599,17 | 1305020,52 |
| 35 | 513568,79 | 1305042,94 |
| 36 | 513568,58 | 1304928,25 |
| 37 | 513554,05 | 1305077,96 |
| 38 | 513453,38 | 1305060,26 |
| 39 | 513456,22 | 1305055,84 |
| 40 | 513408,33 | 1305047,49 |
| 41 | 513262,79 | 1305023,58 |
| 42 | 513262,24 | 1305030,83 |
| 43 | 513244,34 | 1305027,61 |
| 44 | 513219,94 | 1305010,99 |
| 45 | 513212,78 | 1305005,92 |
| 46 | 513210,19 | 1305003,46 |
| 47 | 513207,10 | 1304996,39 |
| 48 | 513442,14 | 1304675,05 |
| 1 | 513513,81 | 1304622,39 |

Рациональное использование территории во многом определяется характером ограничений на хозяйственные и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования.

В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории, утвержденной в составе Правил землепользования и застройки, объекты культурного наследия в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

Планировочными ограничениями для рассматриваемой территории являются охранные зоны инженерных сетей. Наличие охранной зоны предполагает привлечение к ответственности за нарушение правил охраны линейных объектов. Работы в местах пересечений с инженерными коммуникациями необходимо производить только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций.

В рамках проекта межевания территории определяется местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков существующих и планируемых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, территорий общего пользования.

В соответствии с ч. 1 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектное разделение территории учитывает результаты нормативных расчетов и особенности пространственной организации данной территории в соответствии с видом размещаемых объектов.

Функционально-планировочная организация территории принята исходя из фактического использования территории с сохранением существующих участков, поставленных на кадастровый учет.

Согласно ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В соответствии со ст. 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение между собой земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается на основании утвержденного проекта межевания территории. В соглашении либо решении о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, указываются реквизиты постановления об утверждении проекта межевания территории. В связи с этим необходима разработка проекта межевания территории.

В соответствии со ст. 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации при перераспределении нескольких смежных земельных участков образуются несколько других смежных земельных участков и существование первоначальных смежных земельных участков прекращается. При перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок.

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

| № п/п | Условный номер образуемого  земельного участка (части земельного участка) | Площадь  образуемого  земельного участка  (части земельного участка), кв. м | Способ образования  земельного участка |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | ЗУ1 | 10625 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 36:34:0303001:35 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 2 | ЗУ2 | 3863 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 3 | ЗУ3 | 10507 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 4 | ЗУ4 | 6381 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 5 | ЗУ5 | 2444 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0303001:29, 36:34:0303001:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 6 | ЗУ6 | 2384 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0303001:29, 36:34:0303001:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 7 | ЗУ7 | 12249 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 8 | ЗУ8 | 2178 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 9 | ЗУ9 | 1719 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 36:34:0303001:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 10 | ЗУ10 | 1351 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 11 | ЗУ11 | 1399 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 36:34:0303001:20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 12 | ЗУ12 | 2430 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 36:34:0303001:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 13 | ЗУ13 | 7229 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 36:34:0303002:196 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 14 | ЗУ14 | 175 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 15 | ЗУ15 | 2997 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 16 | ЗУ16 | 1380 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 36:34:0303002:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 17 | ЗУ17 | 3365 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 18 | ЗУ18 | 1469 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 19 | ЗУ19 | 2378 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 36:34:0303002:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 20 | ЗУ20 | 2416 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 21 | ЗУ21 | 1678 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 22 | ЗУ22 | 1808 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 36:34:0303002:14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 23 | ЗУ23 | 1370 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0303002:13, 36:34:0303002:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 24 | ЗУ24 | 1323 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0303002:4, 36:34:0303002:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 25 | ЗУ25 | 1190 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 36:34:0303002:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 26 | ЗУ26 | 1903 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0303002:7, 36:34:0303002:6, 36:34:0303002:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 27 | ЗУ27 | 2115 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 28 | ЗУ28 | 2280 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0303002:7, 36:34:0303002:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 29 | ЗУ29 | 3017 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 30 | ЗУ30 | 1620 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 36:34:0303003:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 31 | ЗУ31 | 2076 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 36:34:0303003:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 32 | ЗУ32 | 1517 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 36:34:0303003:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 33 | ЗУ33 | 1906 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0303003:7, 36:34:0303003:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 34 | ЗУ34 | 1359 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 36:34:0303003:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 35 | ЗУ35 | 2066 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 36:34:0303003:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 36 | ЗУ36 | 1235 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 36:34:0303003:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 37 | ЗУ37 | 2435 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 38 | ЗУ38 | 3794 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 36:34:0303003:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 39 | ЗУ39  (многоконтурный земельный участок, состоит из контуров :ЗУ39(1),  :ЗУ39(2),  :ЗУ39(3)) | 10169 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:42822 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 40 | ЗУ40 | 271 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 41 | ЗУ41 | 616 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 42 | ЗУ42 | 1007 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:42822 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

Проектом межевания территории предлагается образовать 8 земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади таких земельных участков приведены   
в таблице № 3.

Таблица № 3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Условный  номер  образуемого  земельного участка (части земельного участка) | Кадастровый  номер  существующего  земельного  участка | Сведения об отнесении  (неотнесении) образуемого земельного участка  к территории общего пользования | Площадь  земельного участка  (части  земельного участка), предполагаемого к изъятию,  кв. м | Изъятие для  государственных или  муниципальных нужд |
| 1 | ЗУ2 | - | Земельный участок общего пользования  (благоустройство территории) | 3863 | - |
| 2 | ЗУ3 | - | Земельный участок общего пользования  (улично-дорожная сеть) | 10507 | - |
| 3 | ЗУ4 | - | Земельный участок общего пользования  (улично-дорожная сеть) | 6381 | - |
| 4 | ЗУ7 | - | Земельный участок общего пользования  (улично-дорожная сеть) | 12249 | - |
| 5 | ЗУ39 | - | Земельный участок общего пользования  (благоустройство территории) | 10169 | - |
| 6 | ЗУ40 | - | Земельный участок общего пользования  (благоустройство территории) | 271 | - |
| 7 | ЗУ41 | - | Земельный участок общего пользования  (благоустройство территории) | 616 | - |
| 8 | ЗУ42 | - | Земельный участок общего пользования  (благоустройство территории) | 1007 | - |

В соответствии с ч. 9 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Таким образом, проект межевания территории конкретизирует предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренные Правилами землепользования и застройки в отношении территориальных зон, применительно к конкретной территории.

Проектом межевания территории, ограниченной ул. Тверская,   
ул. Клинская, ул. Димитрова в городском округе город Воронеж, образуются   
42 земельных участка. Среди них 8 участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.

**Участок № 1 (ЗУ1)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 10625 кв. м, расположенный по ул. Обручева, 3, для размещения комплекса госавтоинспекции.

Земельный участок ЗУ1 площадью 10625 кв. м образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:34:0303001:35 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, по фактическому местоположению здания и ограждения, при этом существование исходного земельного участка прекращается.

Земельный участок расположен в зоне ОДК. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 (далее – Классификатор), как «Государственное управление».

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка, границ территориальных зон.

Ведомость координат характерных точек границ участка представлена в таблице № 4.

Таблица № 4

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 513863,79 | 1304913,83 |
| 2 | 513829,92 | 1304955,78 |
| 3 | 513817,28 | 1304971,44 |
| 4 | 513812,14 | 1304969,13 |
| 5 | 513731,94 | 1304906,99 |
| 6 | 513716,12 | 1304925,89 |
| 7 | 513670,41 | 1304890,37 |
| 8 | 513755,89 | 1304865,41 |
| 9 | 513753,71 | 1304856,03 |
| 10 | 513760,73 | 1304858,53 |
| 11 | 513767,12 | 1304860,80 |
| 12 | 513768,54 | 1304859,00 |
| 13 | 513770,94 | 1304855,93 |
| 14 | 513774,06 | 1304852,11 |
| 15 | 513778,63 | 1304846,32 |
| 16 | 513859,25 | 1304910,16 |
| 1 | 513863,79 | 1304913,83 |

**Участок № 2 (ЗУ2)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 3863 кв. м, расположенный вблизи здания по адресу   
ул. Обручева, 3.

Земельный участок ЗУ2 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне Р. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Благоустройство территории».

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка, границ территориальных зон.

Ведомость координат характерных точек границ участка представлена в таблице № 5.

Таблица № 5

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 265 | 513855,43 | 1305001,4 |
| 19 | 513846,6 | 1305069,31 |
| 20 | 513800,26 | 1305064,68 |
| 21 | 513800,05 | 1305064,63 |
| 4 | 513812,14 | 1304969,13 |
| 266 | 513840,31 | 1304990,2 |
| 265 | 513855,43 | 1305001,4 |

**Участок № 3 (ЗУ3)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 10507 кв. м для размещения объектов улично-дорожной сети: автомобильной дороги.

Земельный участок ЗУ3 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ОДК. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Улично-дорожная сеть».

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет соседними земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Ведомость координат характерных точек границ участка представлена в таблице № 6.

Таблица № 6

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 22 | 513890,58 | 1304706,04 |
| 23 | 513883,24 | 1304717,70 |
| 24 | 513873,69 | 1304732,36 |
| 25 | 513868,79 | 1304738,53 |
| 26 | 513864,43 | 1304745,28 |
| 27 | 513862,55 | 1304748,80 |
| 28 | 513859,43 | 1304755,50 |
| 29 | 513854,98 | 1304766,79 |
| 30 | 513857,39 | 1304767,23 |
| 31 | 513886,99 | 1304773,35 |
| 32 | 513911,99 | 1304778,21 |
| 33 | 513955,60 | 1304783,62 |
| 34 | 513952,50 | 1304809,30 |
| 35 | 513951,02 | 1304821,65 |
| 62 | 513947,36 | 1304852,09 |
| 56 | 513945,48 | 1304867,69 |
| 55 | 513937,97 | 1304930,04 |
| 63 | 513937,55 | 1304916,54 |
| 64 | 513935,95 | 1304906,55 |
| 58 | 513931,79 | 1304889,09 |
| 59 | 513859,77 | 1304971,78 |
| 18 | 513859,05 | 1304977,05 |
| 17 | 513855,72 | 1304976,60 |
| 2 | 513829,92 | 1304955,78 |
| 1 | 513863,79 | 1304913,83 |
| 60 | 513883,87 | 1304930,05 |
| 61 | 513927,74 | 1304876,19 |
| 65 | 513885,24 | 1304810,13 |
| 40 | 513841,34 | 1304773,23 |
| 41 | 513835,99 | 1304773,79 |
| 42 | 513832,05 | 1304777,00 |
| 66 | 513803,75 | 1304800,10 |
| 43 | 513826,95 | 1304772,32 |
| 44 | 513819,67 | 1304766,75 |
| 45 | 513877,02 | 1304708,62 |
| 46 | 513878,24 | 1304708,85 |
| 47 | 513880,40 | 1304704,94 |
| 48 | 513880,81 | 1304704,31 |
| 22 | 513890,58 | 1304706,04 |

**Участок № 4 (ЗУ4)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 6381 кв. м для размещения объектов улично-дорожной сети: автомобильной дороги.

Земельный участок ЗУ4 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне Р. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Улично-дорожная сеть».

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет соседними земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Ведомость координат характерных точек границ участка представлена в таблице № 7.

Таблица № 7

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 49 | 513972,55 | 1304785,31 |
| 50 | 513920,72 | 1305192,77 |
| 51 | 513904,64 | 1305190,42 |
| 52 | 513920,26 | 1305076,51 |
| 53 | 513936,75 | 1304958,45 |
| 54 | 513937,87 | 1304940,04 |
| 55 | 513937,97 | 1304930,04 |
| 56 | 513945,48 | 1304867,69 |
| 62 | 513947,36 | 1304852,09 |
| 35 | 513951,02 | 1304821,65 |
| 34 | 513952,50 | 1304809,30 |
| 57 | 513955,60 | 1304783,62 |
| 49 | 513964,68 | 1304784,53 |

**Участок № 5 (ЗУ5)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 2444 кв. м, расположенный по ул. Окружная, 1в, для размещения спорткомплекса Автомобильно-транспортного института.

Земельный участок ЗУ5 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:34:0303001:29 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, по фактическому местоположению ограждения, при этом существование исходного земельного участка прекращается.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н). Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Среднее и высшее профессиональное образование».

В соответствии со ст. 17 Правил землепользования и застройки образуемый участок относится к объектам, не соответствующим Правилам. Земельные участки или объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу Правил землепользования и застройки или до вступления в силу изменений в Правила землепользования и застройки, являются не соответствующими им в случаях, когда эти объекты:

1) имеют вид разрешенного использования, который не соответствует градостроительному регламенту соответствующей территориальной зоны;

2) имеют предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не соответствующие градостроительному регламенту территориальной зоны или подзоны территориальной зоны.

Использование таких земельных участков определяется в соответствии со ст. 7 и 15 Правил землепользования и застройки: земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет соседними земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Ведомость координат характерных точек границ участка представлена в таблице № 8.

Таблица № 8

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 230 | 513566,58 | 1304925,98 |
| 231 | 513591,03 | 1304976,88 |
| 234 | 513541,98 | 1305000,21 |
| 235 | 513527,29 | 1304970,49 |
| 230 | 513566,58 | 1304925,98 |

**Участок № 6 (ЗУ6)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 2384 кв. м, расположенный по ул. Окружная, 1, для размещения Автомобильно-транспортного института.

Земельный участок ЗУ6 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:34:0303001:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, по фактическому местоположению ограждения, при этом существование исходного земельного участка прекращается.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н). Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Среднее и высшее профессиональное образование».

В соответствии со ст. 17 Правил землепользования и застройки образуемый участок относится к объектам, не соответствующим Правилам. Земельные участки или объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу Правил землепользования и застройки или до вступления в силу изменений в Правила землепользования и застройки, являются не соответствующими им в случаях, когда эти объекты:

1) имеют вид разрешенного использования, который не соответствует градостроительному регламенту соответствующей территориальной зоны;

2) имеют предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не соответствующие градостроительному регламенту территориальной зоны или подзоны территориальной зоны.

Использование таких земельных участков определяется в соответствии со ст. 7 и 15 Правил землепользования и застройки: земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет соседними земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Ведомость координат характерных точек границ участка представлена в таблице № 9.

Таблица № 9

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 233 | 513609,24 | 1305014,78 |
| 232 | 513602,26 | 1305018,24 |
| 236 | 513599,16 | 1305020,53 |
| 237 | 513594,35 | 1305024,07 |
| № точки | Координаты | |
| X | Y |
| 238 | 513559,19 | 1305039,12 |
| 239 | 513542,06 | 1305002,08 |
| 234 | 513541,98 | 1305000,21 |
| 231 | 513591,03 | 1304976,88 |
| 233 | 513609,24 | 1305014,78 |

**Участок № 7 (ЗУ7)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 12249 кв. м для размещения объектов улично-дорожной сети: автомобильной дороги.

Земельный участок ЗУ7 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зонах ОДМ, ЖМ(н), Р. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Улично-дорожная сеть».

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка, границ территориальных зон.

Ведомость координат характерных точек границ участка представлена в таблице № 10.

Таблица № 10

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 100 | 513470,8 | 1304683,99 |
| 97 | 513488,75 | 1304696,85 |
| 96 | 513514,95 | 1304715,53 |
| 85 | 513518,08 | 1304712 |
| 84 | 513571 | 1304756,3 |
| 83 | 513579,94 | 1304781,42 |
| 106 | 513594,22 | 1304813,53 |
| 111 | 513606,48 | 1304840,88 |
| 116 | 513619,2 | 1304869,27 |
| 115 | 513629,09 | 1304888,88 |
| 114 | 513636,32 | 1304891,68 |
| 230 | 513566,58 | 1304925,98 |
| № точки | Координаты | |
| X | Y |
| 235 | 513527,29 | 1304970,49 |
| 234 | 513541,98 | 1305000,21 |
| 239 | 513542,06 | 1305002,08 |
| 238 | 513559,19 | 1305039,12 |
| 237 | 513594,35 | 1305024,07 |
| 252 | 513568,79 | 1305042,94 |
| 253 | 513567,5 | 1305081,37 |
| 254 | 513551,5 | 1305077,32 |
| 259 | 513529,72 | 1305072,67 |
| 260 | 513535,01 | 1305071,65 |
| 261 | 513538,02 | 1305069,91 |
| 262 | 513540,55 | 1305068 |
| 263 | 513544,42 | 1305064,55 |
| 264 | 513549,62 | 1305053,73 |
| 255 | 513551,19 | 1305044,64 |
| 256 | 513518,45 | 1304977,63 |
| 257 | 513510,47 | 1304970,95 |
| 225 | 513509,1 | 1304973,09 |
| 228 | 513463,7 | 1304941,53 |
| 258 | 513403,94 | 1304897,96 |
| 93 | 513374,67 | 1304938,17 |
| 210 | 513354,88 | 1304965,76 |
| 213 | 513348,06 | 1304959,57 |
| 223 | 513358,47 | 1304945,28 |
| 222 | 513362,02 | 1304948,08 |
| 221 | 513399,48 | 1304894,73 |
| 224 | 513374,16 | 1304876,29 |
| 241 | 513341,68 | 1304852,57 |
| 248 | 513322,45 | 1304838,52 |
| 249 | 513332,67 | 1304824,58 |
| 192 | 513351,88 | 1304838,63 |
| 189 | 513382,26 | 1304863,66 |
| 188 | 513406,51 | 1304880,65 |
| 183 | 513443,26 | 1304827,08 |
| 182 | 513462,78 | 1304800,91 |
| 95 | 513470,29 | 1304792,4 |
| 177 | 513471,76 | 1304793,48 |
| 165 | 513474,83 | 1304788,7 |
| 164 | 513479,44 | 1304791,28 |
| 163 | 513475,84 | 1304797,9 |
| 159 | 513481,17 | 1304802,69 |
| 129 | 513475,14 | 1304810,8 |
| 128 | 513468,52 | 1304805,75 |
| 127 | 513452,67 | 1304826,61 |
| 126 | 513413,58 | 1304883,68 |
| 125 | 513414,33 | 1304886,28 |
| 124 | 513470,75 | 1304927,99 |
| 140 | 513515,61 | 1304961,88 |
| № точки | Координаты | |
| X | Y |
| 136 | 513532,92 | 1304942,38 |
| 135 | 513558,2 | 1304918,4 |
| 134 | 513562,08 | 1304915,01 |
| 142 | 513590,84 | 1304895,23 |
| 141 | 513615,05 | 1304883,23 |
| 143 | 513593,66 | 1304840,45 |
| 146 | 513583,35 | 1304818,2 |
| 148 | 513570,21 | 1304789,67 |
| 152 | 513557,11 | 1304761,03 |
| 161 | 513527,95 | 1304739,37 |
| 170 | 513504,84 | 1304722,25 |
| 173 | 513482,28 | 1304706,02 |
| 176 | 513460,31 | 1304690,27 |
| 250 | 513442,14 | 1304675,05 |
| 240 | 513451,44 | 1304668,22 |
| 100 | 513470,8 | 1304683,99 |

**Участок № 8 (ЗУ8)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 2178 кв. м, расположенный по ул. Обручева, 1, для размещения двухэтажного жилого дома.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно   
СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» (далее – СП 30-101-98):   
Sнорм.к= 638 кв. м.

Земельный участок ЗУ8 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

По данным кадастрового плана территории от 18.10.2021   
№ КУВИ-999/2021-992354 имеются сведения о ранее учтенном земельном участке под размещение многоквартирного жилого дома, расположенного   
по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Обручева, 1, кадастровый номер земельного участка 36:34:0303001:18. Площадь земельного участка   
по сведениям Единого государственного реестра недвижимости   
(далее – ЕГРН) – 1346 кв. м. Кроме того, границы данного земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства и подлежат уточнению.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

В соответствии со ст. 17 Правил землепользования и застройки образуемый участок относится к объектам, не соответствующим Правилам. Земельные участки или объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу Правил землепользования и застройки или до вступления в силу изменений в Правила землепользования и застройки, являются не соответствующими им в случаях, когда эти объекты:

1) имеют вид разрешенного использования, который не соответствует градостроительному регламенту соответствующей территориальной зоны;

2) имеют предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не соответствующие градостроительному регламенту территориальной зоны или подзоны территориальной зоны.

Использование таких земельных участков определяется в соответствии со ст. 7 и 15 Правил землепользования и застройки: земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка, границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования. Площадь образуемого земельного участка больше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей квартала и границ территориальной зоны ЖМ(н), а также фактического местоположения занимаемой территории.

Ведомость координат характерных точек границ участка представлена в таблице № 11.

Таблица № 11

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 86 | 513558,14 | 1304664,72 |
| 85 | 513518,08 | 1304712,00 |
| 96 | 513514,95 | 1304715,53 |
| 97 | 513488,75 | 1304696,85 |
| 98 | 513505,86 | 1304673,24 |
| 99 | 513537,06 | 1304646,68 |
| 86 | 513558,14 | 1304664,72 |

**Участок № 9 (ЗУ9)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 1719 кв. м, расположенный по ул. Димитрова, 105.

Земельный участок ЗУ9 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:34:0303001:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, при этом существование исходного земельного участка прекращается.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н). Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Среднеэтажная жилая застройка».

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка, границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Ведомость координат характерных точек границ участка представлена в таблице № 12.

Таблица № 12

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 99 | 513537,06 | 1304646,68 |
| 98 | 513505,86 | 1304673,24 |
| 97 | 513488,75 | 1304696,85 |
| 100 | 513470,80 | 1304683,99 |
| 101 | 513496,39 | 1304651,27 |
| 102 | 513512,07 | 1304625,29 |
| 99 | 513537,06 | 1304646,68 |

**Участок № 10 (ЗУ10)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 1351 кв. м, расположенный по ул. Обручева, 5, для размещения двухэтажного жилого дома.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно   
СП 30-101-98: Sнорм.к= 657 кв. м.

Земельный участок ЗУ10 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

По данным кадастрового плана территории от 18.10.2021   
№ КУВИ-999/2021-992354 имеются сведения о ранее учтенном земельном участке под размещение многоквартирного жилого дома, расположенного   
по адресу Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Обручева, 5, кадастровый номер земельного участка 36:34:0303001:19. Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН – 1115 кв. м. Кроме того, границы данного земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства и подлежат уточнению.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

В соответствии со ст. 17 Правил землепользования и застройки образуемый участок относится к объектам, не соответствующим Правилам. Земельные участки или объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу Правил землепользования и застройки или до вступления в силу изменений в Правила землепользования и застройки, являются не соответствующими им в случаях, когда эти объекты:

1) имеют вид разрешенного использования, который не соответствует градостроительному регламенту соответствующей территориальной зоны;

2) имеют предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не соответствующие градостроительному регламенту территориальной зоны или подзоны территориальной зоны.

Использование таких земельных участков определяется в соответствии со ст. 7 и 15 Правил землепользования и застройки: земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка, границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования. Площадь образуемого земельного участка больше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей квартала и границ территориальной зоны ЖМ(н), а также фактического местоположения занимаемой территории.

Ведомость координат характерных точек границ участка представлена в таблице № 13.

Таблица № 13

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 81 | 513637,47 | 1304783,87 |
| 103 | 513639,30 | 1304787,06 |
| 104 | 513642,80 | 1304800,04 |
| 105 | 513612,82 | 1304805,19 |
| 106 | 513594,22 | 1304813,53 |
| 83 | 513579,94 | 1304781,42 |
| 82 | 513599,72 | 1304779,23 |
| 81 | 513637,47 | 1304783,87 |

**Участок № 11 (ЗУ11)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 1399 кв. м, расположенный по ул. Обручева, 7, для размещения двухэтажного жилого дома.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно   
СП 30-101-98: Sнорм.к= 647 кв. м.

Земельный участок ЗУ11 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:34:0303001:20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, при этом существование исходного земельного участка прекращается.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н). Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

В соответствии со ст. 17 Правил землепользования и застройки образуемый участок относится к объектам, не соответствующим Правилам. Земельные участки или объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу Правил землепользования и застройки или до вступления в силу изменений в Правила землепользования и застройки, являются не соответствующими им в случаях, когда эти объекты:

1) имеют вид разрешенного использования, который не соответствует градостроительному регламенту соответствующей территориальной зоны;

2) имеют предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не соответствующие градостроительному регламенту территориальной зоны или подзоны территориальной зоны.

Использование таких земельных участков определяется в соответствии со ст. 7 и 15 Правил землепользования и застройки: земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия (объект капитального строительства, расположенный на земельном участке, построен в 1950 г.).

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка, границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования. Площадь образуемого земельного участка больше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей квартала и границ территориальной зоны ЖМ(н), а также фактического местоположения занимаемой территории.

Ведомость координат характерных точек границ участка представлена в таблице № 14.

Таблица № 14

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 104 | 513642,80 | 1304800,04 |
| 107 | 513650,73 | 1304829,52 |
| 108 | 513645,84 | 1304830,91 |
| 109 | 513644,62 | 1304825,88 |
| 110 | 513626,42 | 1304831,95 |
| 111 | 513606,48 | 1304840,88 |
| 106 | 513594,22 | 1304813,53 |
| 105 | 513612,82 | 1304805,19 |
| 104 | 513642,80 | 1304800,04 |

**Участок № 12 (ЗУ12)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 2430 кв. м, расположенный по ул. Обручева, 9, для размещения двухэтажного жилого дома.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно   
СП 30-101-98: Sнорм.к= 631 кв. м.

Земельный участок ЗУ12 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:34:0303001:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, при этом существование исходного земельного участка прекращается.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н). Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

В соответствии со ст. 17 Правил землепользования и застройки образуемый участок относится к объектам, не соответствующим Правилам. Земельные участки или объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу Правил землепользования и застройки или до вступления в силу изменений в Правила землепользования и застройки, являются не соответствующими им в случаях, когда эти объекты:

1) имеют вид разрешенного использования, который не соответствует градостроительному регламенту соответствующей территориальной зоны;

2) имеют предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не соответствующие градостроительному регламенту территориальной зоны или подзоны территориальной зоны.

Использование таких земельных участков определяется в соответствии со ст. 7 и 15 Правил землепользования и застройки: земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия (объект капитального строительства, расположенный на земельном участке, построен в 1950 г.).

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка, границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования. Площадь образуемого земельного участка больше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей квартала и границ территориальной зоны ЖМ(н), а также фактического местоположения занимаемой территории.

Ведомость координат характерных точек границ участка представлена в таблице № 15.

Таблица № 15

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 107 | 513650,73 | 1304829,52 |
| 112 | 513663,19 | 1304881,24 |
| 113 | 513666,35 | 1304887,21 |
| 114 | 513636,32 | 1304891,68 |
| 115 | 513629,09 | 1304888,88 |
| 116 | 513619,2 | 1304869,27 |
| 111 | 513606,48 | 1304840,88 |
| 110 | 513626,42 | 1304831,95 |
| 109 | 513644,62 | 1304825,88 |
| 108 | 513645,84 | 1304830,91 |
| 107 | 513650,73 | 1304829,52 |

**Участок № 13 (ЗУ13)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 7229 кв. м, расположенный по пер. Уточкина, 3, для размещения здания и сооружения войсковой части.

Земельный участок ЗУ13 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:34:0303002:196 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, по фактическому местоположению ограждения, при этом существование исходного земельного участка прекращается.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н). Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Обеспечение внутреннего правопорядка».

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка, границ территориальных зон.

Ведомость координат характерных точек границ участка представлена в таблице № 16.

Таблица № 16

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 117 | 513527,25 | 1304848,64 |
| 118 | 513522,32 | 1304854,90 |
| 119 | 513518,63 | 1304859,58 |
| 120 | 513518,58 | 1304863,28 |
| 121 | 513517,77 | 1304864,47 |
| 122 | 513487,83 | 1304908,19 |
| 123 | 513474,57 | 1304927,54 |
| 124 | 513470,75 | 1304927,99 |
| 125 | 513414,33 | 1304886,28 |
| 126 | 513413,58 | 1304883,68 |
| 127 | 513452,67 | 1304826,61 |
| 128 | 513468,52 | 1304805,75 |
| 129 | 513475,14 | 1304810,80 |
| 130 | 513482,92 | 1304816,73 |
| 131 | 513497,31 | 1304827,71 |
| 117 | 513527,25 | 1304848,64 |

**Участок № 14 (ЗУ14)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 175 кв. м для размещения трансформаторной подстанции.

Земельный участок ЗУ14 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н). Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Предоставление коммунальных услуг».

Границы участка определены в соответствии с элементами планировочной структуры.

Ведомость координат характерных точек границ участка представлена в таблице № 17.

Таблица № 17

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 132 | 513536,34 | 1304866,08 |
| 133 | 513530,13 | 1304873,84 |
| 121 | 513517,77 | 1304864,47 |
| 120 | 513518,58 | 1304863,28 |
| 119 | 513518,63 | 1304859,58 |
| 118 | 513522,32 | 1304854,90 |
| 132 | 513536,34 | 1304866,08 |

**Участок № 15 (ЗУ15)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 2997 кв. м, расположенный по ул. Обручева, 16, для размещения общежития.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно   
СП 30-101-98: Sнорм.к= 2382 кв. м.

Земельный участок ЗУ15 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

По данным кадастрового плана территории от 18.10.2021   
№ КУВИ-999/2021-992353 имеются сведения о ранее учтенном земельном участке под размещение многоквартирного жилого дома, расположенного   
по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Обручева, 16, кадастровый номер земельного участка 36:34:0303002:12. Площадь земельного участка   
по сведениям ЕГРН – 2562 кв. м. Кроме того, границы данного земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства и подлежат уточнению.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Общежития».

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка, границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования. Площадь образуемого земельного участка больше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей квартала и границ территориальной зоны ЖМ(н), а также фактического местоположения занимаемой территории.

Ведомость координат характерных точек границ участка представлена в таблице № 18.

Таблица № 18

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 134 | 513562,08 | 1304915,01 |
| 135 | 513558,20 | 1304918,40 |
| 136 | 513532,92 | 1304942,38 |
| 137 | 513526,22 | 1304939,34 |
| 138 | 513504,10 | 1304921,88 |
| 139 | 513491,38 | 1304911,18 |
| 122 | 513487,83 | 1304908,19 |
| 121 | 513517,77 | 1304864,47 |
| 133 | 513530,13 | 1304873,84 |
| 134 | 513562,08 | 1304915,01 |

**Участок № 16 (ЗУ16)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 1380 кв. м, расположенный по пер. Уточкина, 5, для размещения двухэтажного жилого дома.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно   
СП 30-101-98: Sнорм.к= 631 кв. м.

Земельный участок ЗУ16 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:34:0303002:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, при этом существование исходного земельного участка прекращается.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н). Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

В соответствии со ст. 17 Правил землепользования и застройки образуемый участок относится к объектам, не соответствующим Правилам. Земельные участки или объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу Правил землепользования и застройки или до вступления в силу изменений в Правила землепользования и застройки, являются не соответствующими им в случаях, когда эти объекты:

1) имеют вид разрешенного использования, который не соответствует градостроительному регламенту соответствующей территориальной зоны;

2) имеют предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не соответствующие градостроительному регламенту территориальной зоны или подзоны территориальной зоны.

Использование таких земельных участков определяется в соответствии со ст. 7 и 15 Правил землепользования и застройки: земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту,   
могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия (объект капитального строительства, расположенный на земельном участке, построен в 1950 г.).

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка, границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования. Площадь образуемого земельного участка больше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей квартала и границ территориальной зоны ЖМ(н), а также фактического местоположения занимаемой территории.

Ведомость координат характерных точек границ участка представлена в таблице № 19.

Таблица № 19

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 136 | 513532,92 | 1304942,38 |
| 140 | 513515,61 | 1304961,88 |
| 124 | 513470,75 | 1304927,99 |
| 123 | 513474,57 | 1304927,54 |
| 122 | 513487,83 | 1304908,19 |
| 138 | 513504,10 | 1304921,88 |
| 137 | 513526,22 | 1304939,34 |
| 136 | 513532,92 | 1304942,38 |

**Участок № 17 (ЗУ17)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 3365 кв. м, расположенный по ул. Обручева, 14, для размещения двухэтажного жилого дома.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно   
СП 30-101-98: Sнорм.к= 647 кв. м.

Земельный участок ЗУ17 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

По данным кадастрового плана территории от 18.10.2021   
№ КУВИ-999/2021-992353 имеются сведения о ранее учтенном земельном участке под размещение многоквартирного жилого дома, расположенного   
по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Обручева, 14, кадастровый номер земельного участка 36:34:0303002:11. Площадь земельного участка   
по сведениям ЕГРН – 1813 кв. м. Кроме того, границы данного земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства и подлежат уточнению.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

В соответствии со ст. 17 Правил землепользования и застройки образуемый участок относится к объектам, не соответствующим Правилам. Земельные участки или объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу Правил землепользования и застройки или до вступления в силу изменений в Правила землепользования и застройки, являются не соответствующими им в случаях, когда эти объекты:

1) имеют вид разрешенного использования, который не соответствует градостроительному регламенту соответствующей территориальной зоны;

2) имеют предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не соответствующие градостроительному регламенту территориальной зоны или подзоны территориальной зоны.

Использование таких земельных участков определяется в соответствии со ст. 7 и 15 Правил землепользования и застройки: земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия (объект капитального строительства, расположенный на земельном участке, построен в 1950 г.).

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка, границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования. Площадь образуемого земельного участка больше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей квартала и границ территориальной зоны ЖМ(н), а также фактического местоположения занимаемой территории.

Ведомость координат характерных точек границ участка представлена в таблице № 20.

Таблица № 20

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 141 | 513615,05 | 1304883,23 |
| 142 | 513590,84 | 1304895,23 |
| 134 | 513562,08 | 1304915,01 |
| 133 | 513530,13 | 1304873,84 |
| 132 | 513536,34 | 1304866,08 |
| 143 | 513593,66 | 1304840,45 |
| 144 | 513608,88 | 1304873,85 |
| 145 | 513610,01 | 1304873,34 |
| 141 | 513615,05 | 1304883,23 |

**Участок № 18 (ЗУ18)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 1469 кв. м, расположенный по ул. Обручева, 12, для размещения двухэтажного жилого дома.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно   
СП 30-101-98: Sнорм.к= 658 кв. м.

Земельный участок ЗУ18 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

По данным кадастрового плана территории от 18.10.2021   
№ КУВИ-999/2021-992353 имеются сведения о ранее учтенном земельном участке под размещение многоквартирного жилого дома, расположенного   
по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Обручева, 12, кадастровый номер земельного участка 36:34:0303002:10. Площадь земельного участка   
по сведениям ЕГРН – 1620 кв. м. Кроме того, границы данного земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства и подлежат уточнению.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

В соответствии со ст. 17 Правил землепользования и застройки образуемый участок относится к объектам, не соответствующим Правилам. Земельные участки или объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу Правил землепользования и застройки или до вступления в силу изменений в Правила землепользования и застройки, являются не соответствующими им в случаях, когда эти объекты:

1) имеют вид разрешенного использования, который не соответствует градостроительному регламенту соответствующей территориальной зоны;

2) имеют предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не соответствующие градостроительному регламенту территориальной зоны или подзоны территориальной зоны.

Использование таких земельных участков определяется в соответствии со ст. 7 и 15 Правил землепользования и застройки: земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия (объект капитального строительства, расположенный на земельном участке, построен в 1950 г.).

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка, границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования. Площадь образуемого земельного участка больше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей квартала и границ территориальной зоны ЖМ(н), а также фактического местоположения занимаемой территории.

Ведомость координат характерных точек границ участка представлена в таблице № 21.

Таблица № 21

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 143 | 513593,66 | 1304840,45 |
| 132 | 513536,34 | 1304866,08 |
| 118 | 513522,32 | 1304854,90 |
| 117 | 513527,25 | 1304848,64 |
| 146 | 513583,35 | 1304818,20 |
| 143 | 513593,66 | 1304840,45 |

**Участок № 19 (ЗУ19)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 2378 кв. м, расположенный по ул. Обручева, 10, для размещения двухэтажного жилого дома.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно   
СП 30-101-98: Sнорм.к= 653 кв. м.

Земельный участок ЗУ19 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:34:0303002:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, при этом существование исходного земельного участка прекращается.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н). Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

В соответствии со ст. 17 Правил землепользования и застройки образуемый участок относится к объектам, не соответствующим Правилам. Земельные участки или объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу Правил землепользования и застройки или до вступления в силу изменений в Правила землепользования и застройки, являются не соответствующими им в случаях, когда эти объекты:

1) имеют вид разрешенного использования, который не соответствует градостроительному регламенту соответствующей территориальной зоны;

2) имеют предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не соответствующие градостроительному регламенту территориальной зоны или подзоны территориальной зоны.

Использование таких земельных участков определяется в соответствии со ст. 7 и 15 Правил землепользования и застройки: земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия (объект капитального строительства, расположенный на земельном участке, построен в 1950 г.).

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка, границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования. Площадь образуемого земельного участка больше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей квартала и границ территориальной зоны ЖМ(н), а также фактического местоположения занимаемой территории.

Ведомость координат характерных точек границ участка представлена в таблице № 22.

Таблица № 22

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 146 | 513583,35 | 1304818,20 |
| 117 | 513527,25 | 1304848,64 |
| 131 | 513497,31 | 1304827,71 |
| 147 | 513547,03 | 1304800,51 |
| 148 | 513570,21 | 1304789,67 |
| 146 | 513583,35 | 1304818,20 |

**Участок № 20 (ЗУ20)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 2416 кв. м, расположенный по ул. Обручева, 8, для размещения двухэтажного жилого дома.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно   
СП 30-101-98: Sнорм.к= 650 кв. м.

Земельный участок ЗУ20 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

По данным кадастрового плана территории от 18.10.2021   
№ КУВИ-999/2021-992353 имеются сведения о ранее учтенном земельном участке под размещение многоквартирного жилого дома, расположенного   
по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Обручева, 8, кадастровый номер земельного участка 36:34:0303002:16. Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН – 1441 кв. м. Кроме того, границы данного земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства и подлежат уточнению.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

В соответствии со ст. 17 Правил землепользования и застройки образуемый участок относится к объектам, не соответствующим Правилам. Земельные участки или объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу Правил землепользования и застройки или до вступления в силу изменений в Правила землепользования и застройки, являются не соответствующими им в случаях, когда эти объекты:

1) имеют вид разрешенного использования, который не соответствует градостроительному регламенту соответствующей территориальной зоны;

2) имеют предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не соответствующие градостроительному регламенту территориальной зоны или подзоны территориальной зоны.

Использование таких земельных участков определяется в соответствии со ст. 7 и 15 Правил землепользования и застройки: земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия (объект капитального строительства, расположенный на земельном участке, построен в 1950 г.).

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка, границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования. Площадь образуемого земельного участка больше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей квартала и границ территориальной зоны ЖМ(н), а также фактического местоположения занимаемой территории.

Ведомость координат характерных точек границ участка представлена в таблице № 23.

Таблица № 23

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 148 | 513570,21 | 1304789,67 |
| 147 | 513547,03 | 1304800,51 |
| 131 | 513497,31 | 1304827,71 |
| 130 | 513482,92 | 1304816,73 |
| 149 | 513507,93 | 1304789,66 |
| 150 | 513513,62 | 1304786,26 |
| 151 | 513512,79 | 1304784,40 |
| 152 | 513557,11 | 1304761,03 |
| 148 | 513570,21 | 1304789,67 |

**Участок № 21 (ЗУ21)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 1678 кв. м, расположенный по ул. Обручева, 6, для размещения двухэтажного жилого дома.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно   
СП 30-101-98: Sнорм.к= 627 кв. м.

Земельный участок ЗУ21 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

По данным кадастрового плана территории от 18.10.2021  
№ КУВИ-999/2021-992353 имеются сведения о ранее учтенном земельном участке под размещение многоквартирного жилого дома, расположенного   
по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Обручева, 6, кадастровый номер земельного участка 36:34:0303002:15. Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН – 1641 кв. м. Кроме того, границы данного земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства и подлежат уточнению.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

В соответствии со ст. 17 Правил землепользования и застройки образуемый участок относится к объектам, не соответствующим Правилам. Земельные участки или объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу Правил землепользования и застройки или до вступления в силу изменений в Правила землепользования и застройки, являются не соответствующими им в случаях, когда эти объекты:

1) имеют вид разрешенного использования, который не соответствует градостроительному регламенту соответствующей территориальной зоны;

2) имеют предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не соответствующие градостроительному регламенту территориальной зоны или подзоны территориальной зоны.

Использование таких земельных участков определяется в соответствии со ст. 7 и 15 Правил землепользования и застройки: земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия (объект капитального строительства, расположенный на земельном участке, построен в 1950 г.).

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка, границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования. Площадь образуемого земельного участка больше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей квартала и границ территориальной зоны ЖМ(н), а также фактического местоположения занимаемой территории.

Ведомость координат характерных точек границ участка представлена в таблице № 24.

Таблица № 24

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 152 | 513557,11 | 1304761,03 |
| 151 | 513512,79 | 1304784,40 |
| 150 | 513513,62 | 1304786,26 |
| 149 | 513507,93 | 1304789,66 |
| 130 | 513482,92 | 1304816,73 |
| 129 | 513475,14 | 1304810,80 |
| 159 | 513481,17 | 1304802,69 |
| 160 | 513512,55 | 1304760,64 |
| 161 | 513527,95 | 1304739,37 |
| 152 | 513557,11 | 1304761,03 |

**Участок № 22 (ЗУ22)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 1808 кв. м, расположенный по ул. Обручева, 4, для размещения двухэтажного жилого дома.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно   
СП 30-101-98: Sнорм.к= 635 кв. м.

Земельный участок ЗУ22 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:34:0303002:14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, при этом существование исходного земельного участка прекращается.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н). Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

В соответствии со ст. 17 Правил землепользования и застройки образуемый участок относится к объектам, не соответствующим Правилам. Земельные участки или объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу Правил землепользования и застройки или до вступления в силу изменений в Правила землепользования и застройки, являются не соответствующими им в случаях, когда эти объекты:

1) имеют вид разрешенного использования, который не соответствует градостроительному регламенту соответствующей территориальной зоны;

2) имеют предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не соответствующие градостроительному регламенту территориальной зоны или подзоны территориальной зоны.

Использование таких земельных участков определяется в соответствии со ст. 7 и 15 Правил землепользования и застройки: земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия (объект капитального строительства, расположенный на земельном участке, построен в 1950 г.).

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка, границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования. Площадь образуемого земельного участка больше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей квартала и границ территориальной зоны ЖМ(н), а также фактического местоположения занимаемой территории.

Ведомость координат характерных точек границ участка представлена в таблице № 25.

Таблица № 25

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 161 | 513527,95 | 1304739,37 |
| 160 | 513512,55 | 1304760,64 |
| 159 | 513481,17 | 1304802,69 |
| 163 | 513475,84 | 1304797,90 |
| 164 | 513479,44 | 1304791,28 |
| 165 | 513474,83 | 1304788,70 |
| 166 | 513485,28 | 1304772,38 |
| 167 | 513474,99 | 1304763,58 |
| 168 | 513481,55 | 1304754,39 |
| 169 | 513501,53 | 1304726,83 |
| 170 | 513504,84 | 1304722,25 |
| 161 | 513527,95 | 1304739,37 |

**Участок № 23 (ЗУ23)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 1370 кв. м, расположенный по ул. Обручева, 2, для размещения двухэтажного жилого дома.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно   
СП 30-101-98: Sнорм.к= 643 кв. м.

Земельный участок ЗУ23 образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0303002:13, 36:34:0303002:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, при этом существование исходных земельных участков прекращается.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н). Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

В соответствии со ст. 17 Правил землепользования и застройки образуемый участок относится к объектам, не соответствующим Правилам. Земельные участки или объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу Правил землепользования и застройки или до вступления в силу изменений в Правила землепользования и застройки, являются не соответствующими им в случаях, когда эти объекты:

1) имеют вид разрешенного использования, который не соответствует градостроительному регламенту соответствующей территориальной зоны;

2) имеют предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не соответствующие градостроительному регламенту территориальной зоны или подзоны территориальной зоны.

Использование таких земельных участков определяется в соответствии со ст. 7 и 15 Правил землепользования и застройки: земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия (объект капитального строительства, расположенный на земельном участке, построен в 1950 г.).

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка, границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования. Площадь образуемого земельного участка больше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей квартала и границ территориальной зоны ЖМ(н), а также фактического местоположения занимаемой территории.

Ведомость координат характерных точек границ участка представлена в таблице № 26.

Таблица № 26

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 170 | 513504,84 | 1304722,25 |
| 168 | 513481,55 | 1304754,39 |
| 167 | 513474,99 | 1304763,58 |
| 171 | 513454,58 | 1304746,13 |
| 172 | 513469,52 | 1304723,63 |
| 173 | 513482,28 | 1304706,02 |
| 170 | 513504,84 | 1304722,25 |

**Участок № 24 (ЗУ24)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 1323 кв. м, расположенный по ул. Димитрова, 107.

Земельный участок ЗУ24 образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0303002:4, 36:34:0303002:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, при этом существование исходных земельных участков прекращается.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н). Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Среднеэтажная жилая застройка».

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка, границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Ведомость координат характерных точек границ участка представлена в таблице № 27.

Таблица № 27

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 173 | 513482,28 | 1304706,02 |
| 172 | 513469,52 | 1304723,63 |
| 171 | 513454,58 | 1304746,13 |
| 174 | 513432,2 | 1304728,35 |
| 175 | 513451,21 | 1304702,56 |
| 176 | 513460,31 | 1304690,27 |
| 173 | 513482,28 | 1304706,02 |

**Участок № 25 (ЗУ25)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 1190 кв. м, расположенный по ул. Димитрова, 109.

Земельный участок ЗУ25 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:34:0303002:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, при этом существование исходного земельного участка прекращается.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н). Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Среднеэтажная жилая застройка».

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка, границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Ведомость координат характерных точек границ участка представлена в таблице № 28.

Таблица № 28

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 171 | 513454,58 | 1304746,13 |
| 167 | 513474,99 | 1304763,58 |
| 166 | 513485,28 | 1304772,38 |
| 165 | 513474,83 | 1304788,7 |
| 177 | 513471,76 | 1304793,48 |
| 95 | 513470,29 | 1304792,4 |
| 178 | 513442,55 | 1304771,91 |
| 179 | 513432,93 | 1304770,94 |
| 180 | 513416,87 | 1304754,81 |
| 181 | 513416,04 | 1304753,98 |
| 268 | 513417,25 | 1304752,43 |
| 269 | 513415,46 | 1304751,06 |
| 171 | 513454,58 | 1304746,13 |

**Участок № 26 (ЗУ26)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 1903 кв. м, расположенный по ул. Димитрова, 111, для размещения двухэтажного жилого дома.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно   
СП 30-101-98: Sнорм.к= 1588 кв. м.

Земельный участок ЗУ26 образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0303002:6, 36:34:0303002:5, 36:34:0303002:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, при этом существование исходных земельных участков прекращается.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н). Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

В соответствии со ст. 17 Правил землепользования и застройки образуемый участок относится к объектам, не соответствующим Правилам. Земельные участки или объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу Правил землепользования и застройки или до вступления в силу изменений в Правила землепользования и застройки, являются не соответствующими им в случаях, когда эти объекты:

1) имеют вид разрешенного использования, который не соответствует градостроительному регламенту соответствующей территориальной зоны;

2) имеют предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не соответствующие градостроительному регламенту территориальной зоны или подзоны территориальной зоны.

Использование таких земельных участков определяется в соответствии со ст. 7 и 15 Правил землепользования и застройки: земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия (объект капитального строительства, расположенный на земельном участке, построен в 1950 г.).

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка, границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования. Площадь образуемого земельного участка больше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей квартала и границ территориальной зоны ЖМ(н), а также фактического местоположения занимаемой территории.

Ведомость координат характерных точек границ участка представлена в таблице № 29.

Таблица № 29

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 177 | 513471,76 | 1304793,48 |
| 182 | 513462,78 | 1304800,91 |
| 183 | 513443,26 | 1304827,08 |
| 184 | 513440,78 | 1304825,21 |
| 185 | 513438,62 | 1304828,06 |
| 186 | 513414,68 | 1304808,64 |
| 187 | 513409,52 | 1304805,41 |
| 179 | 513432,93 | 1304770,94 |
| 178 | 513442,55 | 1304771,91 |
| 95 | 513470,29 | 1304792,40 |
| 177 | 513471,76 | 1304793,48 |

**Участок № 27 (ЗУ27)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 2115 кв. м, расположенный по пер. Уточкина, 1, для размещения двухэтажного жилого дома.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно   
СП 30-101-98: Sнорм.к= 628 кв. м.

Земельный участок ЗУ27 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

По данным кадастрового плана территории от 18.10.2021  
 № КУВИ-999/2021-992353 имеются сведения о ранее учтенном земельном участке под размещение многоквартирного жилого дома, расположенного   
по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, пер. Уточкина, д. 1, кадастровый номер земельного участка 36:34:0303002:1. Площадь земельного участка   
по сведениям ЕГРН – 2080 кв. м. Кроме того, границы данного земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства и подлежат уточнению.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

В соответствии со ст. 17 Правил землепользования и застройки образуемый участок относится к объектам, не соответствующим Правилам. Земельные участки или объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу Правил землепользования и застройки или до вступления в силу изменений в Правила землепользования и застройки, являются не соответствующими им в случаях, когда эти объекты:

1) имеют вид разрешенного использования, который не соответствует градостроительному регламенту соответствующей территориальной зоны;

2) имеют предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не соответствующие градостроительному регламенту территориальной зоны или подзоны территориальной зоны.

Использование таких земельных участков определяется в соответствии со ст. 7 и 15 Правил землепользования и застройки: земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия (объект капитального строительства, расположенный на земельном участке, построен в 1950 г.).

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка, границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования. Площадь образуемого земельного участка больше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей квартала и границ территориальной зоны ЖМ(н), а также фактического местоположения занимаемой территории.

Ведомость координат характерных точек границ участка представлена в таблице № 30.

Таблица № 30

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 183 | 513443,26 | 1304827,08 |
| 188 | 513406,51 | 1304880,65 |
| 189 | 513382,26 | 1304863,66 |
| 190 | 513406,01 | 1304830,93 |
| 191 | 513399,83 | 1304826,43 |
| 186 | 513414,68 | 1304808,64 |
| 185 | 513438,62 | 1304828,06 |
| 184 | 513440,78 | 1304825,21 |
| 183 | 513443,26 | 1304827,08 |

**Участок № 28 (ЗУ28)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 2280 кв. м, расположенный по ул. Димитрова, 113, 115.

Земельный участок ЗУ28 образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0303002:7, 36:34:0303002:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, при этом существование исходных земельных участков прекращается.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н). Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Среднеэтажная жилая застройка».

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка, границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Ведомость координат характерных точек границ участка представлена в таблице № 31.

Таблица № 31

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 187 | 513409,52 | 1304805,41 |
| 186 | 513414,68 | 1304808,64 |
| 191 | 513399,83 | 1304826,43 |
| 190 | 513406,01 | 1304830,93 |
| 189 | 513382,26 | 1304863,66 |
| 192 | 513351,88 | 1304838,63 |
| 271 | 513375,87 | 1304806,08 |
| 270 | 513387,62 | 1304788,91 |
| 193 | 513390,24 | 1304790,79 |
| 187 | 513409,52 | 1304805,41 |

**Участок № 29 (ЗУ29)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 3017 кв. м, расположенный по ул. Клинская, 1, для размещения двухэтажного жилого дома.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно   
СП 30-101-98: Sнорм.к= 1744 кв. м.

Земельный участок ЗУ29 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

По данным кадастрового плана территории от 18.10.2021   
№ КУВИ-999/2021-992354 имеются сведения о ранее учтенном земельном участке под размещение многоквартирного жилого дома, расположенного   
по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Клинская, д. 1, кадастровый номер земельного участка 36:34:0303003:8. Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН – 2473 кв. м. Кроме того, границы данного земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства и подлежат уточнению.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

В соответствии со ст. 17 Правил землепользования и застройки образуемый участок относится к объектам, не соответствующим Правилам. Земельные участки или объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу Правил землепользования и застройки или до вступления в силу изменений в Правила землепользования и застройки, являются не соответствующими им в случаях, когда эти объекты:

1) имеют вид разрешенного использования, который не соответствует градостроительному регламенту соответствующей территориальной зоны;

2) имеют предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не соответствующие градостроительному регламенту территориальной зоны или подзоны территориальной зоны.

Использование таких земельных участков определяется в соответствии со ст. 7 и 15 Правил землепользования и застройки: земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия (объект капитального строительства, расположенный на земельном участке, построен в 1952 г.).

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка, границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования. Площадь образуемого земельного участка больше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей квартала и границ территориальной зоны ЖМ(н), а также фактического местоположения занимаемой территории.

Ведомость координат характерных точек границ участка представлена в таблице № 32.

Таблица № 32

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 194 | 513262,79 | 1305023,58 |
| 195 | 513319,79 | 1305032,79 |
| 196 | 513323,89 | 1305005,67 |
| 197 | 513328,42 | 1305006,37 |
| 198 | 513331,41 | 1304991,44 |
| 199 | 513330,98 | 1304982,99 |
| 200 | 513305,48 | 1304963,81 |
| 201 | 513288,24 | 1304987,19 |
| 202 | 513280,50 | 1304981,48 |
| 203 | 513264,08 | 1305006,45 |
| 194 | 513262,79 | 1305023,58 |

**Участок № 30 (ЗУ30)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 1620 кв. м, расположенный по ул. Клинская, 7, для размещения двухэтажного жилого дома.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно   
СП 30-101-98: Sнорм.к= 667 кв. м.

Земельный участок ЗУ30 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:34:0303003:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, при этом существование исходного земельного участка прекращается.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н). Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

В соответствии со ст. 17 Правил землепользования и застройки образуемый участок относится к объектам, не соответствующим Правилам. Земельные участки или объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу Правил землепользования и застройки или до вступления в силу изменений в Правила землепользования и застройки, являются не соответствующими им в случаях, когда эти объекты:

1) имеют вид разрешенного использования, который не соответствует градостроительному регламенту соответствующей территориальной зоны;

2) имеют предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не соответствующие градостроительному регламенту территориальной зоны или подзоны территориальной зоны.

Использование таких земельных участков определяется в соответствии со ст. 7 и 15 Правил землепользования и застройки: земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия (объект капитального строительства, расположенный на земельном участке, построен в 1950 г.).

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка, границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования. Площадь образуемого земельного участка больше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей квартала и границ территориальной зоны ЖМ(н), а также фактического местоположения занимаемой территории.

Ведомость координат характерных точек границ участка представлена в таблице № 33.

Таблица № 33

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 204 | 513418,59 | 1305005,38 |
| 205 | 513409,16 | 1305021,45 |
| 206 | 513408,33 | 1305047,49 |
| 207 | 513376,02 | 1305041,48 |
| 208 | 513384,15 | 1304992,62 |
| 209 | 513388,02 | 1304986,39 |
| 92 | 513418,35 | 1305005,26 |
| 204 | 513418,59 | 1305005,38 |

**Участок № 31 (ЗУ31)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 2076 кв. м, расположенный по ул. Клинская, 5, для размещения двухэтажного жилого дома.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно   
СП 30-101-98: Sнорм.к= 650 кв. м.

Земельный участок ЗУ31 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:34:0303003:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, при этом существование исходного земельного участка прекращается.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н). Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

В соответствии со ст. 17 Правил землепользования и застройки образуемый участок относится к объектам, не соответствующим Правилам. Земельные участки или объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу Правил землепользования и застройки или до вступления в силу изменений в Правила землепользования и застройки, являются не соответствующими им в случаях, когда эти объекты:

1) имеют вид разрешенного использования, который не соответствует градостроительному регламенту соответствующей территориальной зоны;

2) имеют предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не соответствующие градостроительному регламенту территориальной зоны или подзоны территориальной зоны.

Использование таких земельных участков определяется в соответствии со ст. 7 и 15 Правил землепользования и застройки: земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия (объект капитального строительства, расположенный на земельном участке, построен в 1950 г.).

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка, границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования. Площадь образуемого земельного участка больше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей квартала и границ территориальной зоны ЖМ(н), а также фактического местоположения занимаемой территории.

Ведомость координат характерных точек границ участка представлена в таблице № 34.

Таблица № 34

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 210 | 513354,88 | 1304965,76 |
| 209 | 513388,02 | 1304986,39 |
| 208 | 513384,15 | 1304992,62 |
| 207 | 513376,02 | 1305041,48 |
| 211 | 513344,70 | 1305035,86 |
| 212 | 513349,01 | 1305009,58 |
| 210 | 513354,88 | 1304965,76 |

**Участок № 32 (ЗУ32)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 1517 кв. м, расположенный по ул. Клинская, 3, для размещения двухэтажного жилого дома.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно   
СП 30-101-98: Sнорм.к= 642 кв. м.

Земельный участок ЗУ32 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:34:0303003:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, при этом существование исходного земельного участка прекращается.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н). Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

В соответствии со ст. 17 Правил землепользования и застройки образуемый участок относится к объектам, не соответствующим Правилам. Земельные участки или объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу Правил землепользования и застройки или до вступления в силу изменений в Правила землепользования и застройки, являются не соответствующими им в случаях, когда эти объекты:

1) имеют вид разрешенного использования, который не соответствует градостроительному регламенту соответствующей территориальной зоны;

2) имеют предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не соответствующие градостроительному регламенту территориальной зоны или подзоны территориальной зоны.

Использование таких земельных участков определяется в соответствии со ст. 7 и 15 Правил землепользования и застройки: земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия (объект капитального строительства, расположенный на земельном участке, построен в 1950 г.).

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка, границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования. Площадь образуемого земельного участка больше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей квартала и границ территориальной зоны ЖМ(н), а также фактического местоположения занимаемой территории.

Ведомость координат характерных точек границ участка представлена в таблице № 35.

Таблица № 35

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 210 | 513354,88 | 1304965,76 |
| 212 | 513349,01 | 1305009,58 |
| 211 | 513344,70 | 1305035,86 |
| 195 | 513319,79 | 1305032,79 |
| 196 | 513323,89 | 1305005,67 |
| 197 | 513328,42 | 1305006,37 |
| 198 | 513331,41 | 1304991,44 |
| 199 | 513330,98 | 1304982,99 |
| 213 | 513348,06 | 1304959,57 |
| 210 | 513354,88 | 1304965,76 |

**Участок № 33 (ЗУ33)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 1906 кв. м, расположенный по ул. Димитрова, 121, 125.

Земельный участок ЗУ33 образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0303003:5 и 36:34:0303003:7, при этом существование исходных земельных участков прекращается.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н). Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Среднеэтажная жилая застройка».

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка, границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Ведомость координат характерных точек границ участка представлена в таблице № 36.

Таблица № 36

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 200 | 513305,48 | 1304963,81 |
| 201 | 513288,24 | 1304987,19 |
| 202 | 513280,5 | 1304981,48 |
| 203 | 513264,08 | 1305006,45 |
| 214 | 513240,96 | 1304989,4 |
| 273 | 513276,15 | 1304941,73 |
| 215 | 513303,1 | 1304962,02 |
| 200 | 513305,48 | 1304963,81 |

**Участок № 34 (ЗУ34)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 1359 кв. м, расположенный по ул. Димитрова, 119.

Земельный участок ЗУ34 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:34:0303003:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, при этом существование исходного земельного участка прекращается.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н). Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Среднеэтажная жилая застройка».

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка, границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Ведомость координат характерных точек границ участка представлена в таблице № 37.

Таблица № 37

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 217 | 513356,23 | 1304900,62 |
| 218 | 513336,45 | 1304928,37 |
| 94 | 513331,41 | 1304924,5 |
| 219 | 513305,35 | 1304905,76 |
| 272 | 513303,44 | 1304904,42 |
| 220 | 513323,16 | 1304877,69 |
| 217 | 513356,23 | 1304900,62 |

**Участок № 35 (ЗУ35)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 2066 кв. м, расположенный по пер. Уточкина, 2, для размещения двухэтажного жилого дома.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно   
СП 30-101-98: Sнорм.к= 728 кв. м.

Земельный участок ЗУ35 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:34:0303003:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, при этом существование исходного земельного участка прекращается.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н). Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

В соответствии со ст. 17 Правил землепользования и застройки образуемый участок относится к объектам, не соответствующим Правилам. Земельные участки или объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу Правил землепользования и застройки или до вступления в силу изменений в Правила землепользования и застройки, являются не соответствующими им в случаях, когда эти объекты:

1) имеют вид разрешенного использования, который не соответствует градостроительному регламенту соответствующей территориальной зоны;

2) имеют предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не соответствующие градостроительному регламенту территориальной зоны или подзоны территориальной зоны.

Использование таких земельных участков определяется в соответствии со ст. 7 и 15 Правил землепользования и застройки: земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия (объект капитального строительства, расположенный на земельном участке, построен в 1950 г.).

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка, границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования. Площадь образуемого земельного участка больше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей квартала и границ территориальной зоны ЖМ(н), а также фактического местоположения занимаемой территории.

Ведомость координат характерных точек границ участка представлена в таблице № 38.

Таблица № 38

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 221 | 513399,48 | 1304894,73 |
| 222 | 513362,02 | 1304948,08 |
| 223 | 513358,47 | 1304945,28 |
| 218 | 513336,45 | 1304928,37 |
| 217 | 513356,23 | 1304900,62 |
| 224 | 513374,16 | 1304876,29 |
| 221 | 513399,48 | 1304894,73 |

**Участок № 36 (ЗУ36)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 1235 кв. м, расположенный по ул. Димитрова, 117.

Земельный участок ЗУ36 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:34:0303003:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, при этом существование исходного земельного участка прекращается.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н). Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Среднеэтажная жилая застройка».

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка, границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Ведомость координат характерных точек границ участка представлена в таблице № 39.

Таблица № 39

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 224 | 513374,2 | 1304876 |
| 217 | 513356,2 | 1304901 |
| 220 | 513323,2 | 1304878 |
| 241 | 513341,7 | 1304853 |
| 224 | 513374,2 | 1304876 |

**Участок № 37 (ЗУ37)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 2435 кв. м, расположенный по пер. Уточкина, 6, для размещения двухэтажного жилого дома.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно   
СП 30-101-98: Sнорм.к= 634 кв. м.

Земельный участок ЗУ37 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

По данным кадастрового плана территории от 18.10.2021   
№ КУВИ-999/2021-992354 имеются сведения о ранее учтенном земельном участке под размещение многоквартирного жилого дома, расположенного   
по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, пер. Уточкина, д. 6, кадастровый номер земельного участка 36:34:0303003:2. Площадь земельного участка   
по сведениям ЕГРН – 1727 кв. м. Кроме того, границы данного земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства и подлежат уточнению.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

В соответствии со ст. 17 Правил землепользования и застройки образуемый участок относится к объектам, не соответствующим Правилам. Земельные участки или объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу Правил землепользования и застройки или до вступления в силу изменений в Правила землепользования и застройки, являются не соответствующими им в случаях, когда эти объекты:

1) имеют вид разрешенного использования, который не соответствует градостроительному регламенту соответствующей территориальной зоны;

2) имеют предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не соответствующие градостроительному регламенту территориальной зоны или подзоны территориальной зоны.

Использование таких земельных участков определяется в соответствии со ст. 7 и 15 Правил землепользования и застройки: земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия (объект капитального строительства, расположенный на земельном участке, построен в 1950 г.).

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка, границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования. Площадь образуемого земельного участка больше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей квартала и границ территориальной зоны ЖМ(н), а также фактического местоположения занимаемой территории.

Ведомость координат характерных точек границ участка представлена в таблице № 40.

Таблица № 40

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 225 | 513509,10 | 1304973,09 |
| 226 | 513486,45 | 1305008,51 |
| 227 | 513437,96 | 1304977,71 |
| 228 | 513463,70 | 1304941,53 |
| 225 | 513509,10 | 1304973,09 |

**Участок № 38 (ЗУ38)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 3794 кв. м, расположенный по ул. Клинская, 9, для размещения двухэтажного жилого дома.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно   
СП 30-101-98: Sнорм.к= 3110 кв. м.

Земельный участок ЗУ38 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:34:0303003:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, при этом существование исходного земельного участка прекращается.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н). Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

В соответствии со ст. 17 Правил землепользования и застройки образуемый участок относится к объектам, не соответствующим Правилам. Земельные участки или объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу Правил землепользования и застройки или до вступления в силу изменений в Правила землепользования и застройки, являются не соответствующими им в случаях, когда эти объекты:

1) имеют вид разрешенного использования, который не соответствует градостроительному регламенту соответствующей территориальной зоны;

2) имеют предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не соответствующие градостроительному регламенту территориальной зоны или подзоны территориальной зоны.

Использование таких земельных участков определяется в соответствии со ст. 7 и 15 Правил землепользования и застройки: земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия (объект капитального строительства, расположенный на земельном участке, построен в 1959 г.).

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка, границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования. Площадь образуемого земельного участка больше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей квартала и границ территориальной зоны ЖМ(н), а также фактического местоположения занимаемой территории.

Ведомость координат характерных точек границ участка представлена в таблице № 41.

Таблица № 41

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 226 | 513486,45 | 1305008,51 |
| 229 | 513456,20 | 1305055,84 |
| 206 | 513408,33 | 1305047,49 |
| 205 | 513409,16 | 1305021,45 |
| 204 | 513418,59 | 1305005,38 |
| 92 | 513418,35 | 1305005,26 |
| 227 | 513437,96 | 1304977,71 |
| 226 | 513486,45 | 1305008,51 |

**Участок № 39 (ЗУ39)**

Проектом межевания предлагается образовать многоконтурный земельный участок площадью 10169 кв. м, состоящий из трех контуров, для обустройства бульвара Димитрова.

Земельный участок ЗУ39 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:42822 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне Р. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Благоустройство территории».

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка, границ территориальных зон.

Ведомость координат характерных точек границ участка представлена в таблице № 42.

Таблица № 42

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 102 | 513512,07 | 1304625,29 |
| 101 | 513496,39 | 1304651,27 |
| 100 | 513470,8 | 1304683,99 |
| 240 | 513451,44 | 1304668,22 |
| 251 | 513511,2 | 1304624,32 |
| 102 | 513512,07 | 1304625,29 |
|  |  |  |
| 192 | 513351,88 | 1304838,63 |
| 249 | 513332,67 | 1304824,58 |
| 250 | 513442,14 | 1304675,05 |
| 176 | 513460,31 | 1304690,27 |
| 175 | 513451,22 | 1304702,55 |
| 174 | 513432,2 | 1304728,35 |
| 269 | 513415,46 | 1304751,06 |
| 268 | 513417,25 | 1304752,43 |
| 181 | 513416,04 | 1304753,98 |
| 180 | 513416,87 | 1304754,81 |
| 193 | 513390,24 | 1304790,79 |
| 270 | 513387,62 | 1304788,91 |
| 271 | 513375,87 | 1304806,08 |
| 192 | 513351,88 | 1304838,63 |
|  |  |  |
| 241 | 513341,68 | 1304852,57 |
| 220 | 513323,15 | 1304877,69 |
| 272 | 513303,44 | 1304904,42 |
| 219 | 513305,35 | 1304905,76 |
| 215 | 513277,85 | 1304942,99 |
| 273 | 513276,14 | 1304941,74 |
| 214 | 513240,95 | 1304989,41 |
| 242 | 513237,74 | 1304987,04 |
| 243 | 513219,94 | 1305010,99 |
| 244 | 513215,82 | 1305008 |
| 245 | 513212,78 | 1305005,92 |
| 246 | 513210,19 | 1305003,46 |
| 247 | 513207,1 | 1304996,39 |
| 248 | 513322,45 | 1304838,52 |
| 241 | 513341,68 | 1304852,57 |

**Участок № 40 (ЗУ40)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 271 кв. м вблизи здания по адресу ул. Обручева, 3.

Земельный участок ЗУ40 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н). Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Благоустройство территории».

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка, границ территориальных зон.

Ведомость координат характерных точек границ участка представлена в таблице № 43.

Таблица № 43

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 18 | 513859,05 | 1304977,05 |
| 265 | 513855,43 | 1305001,4 |
| 266 | 513840,31 | 1304990,2 |
| 267 | 513852,64 | 1304974,12 |
| 17 | 513855,72 | 1304976,6 |
| 18 | 513859,05 | 1304977,05 |

**ЗУ41**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 616 кв. м вблизи здания по адресу ул. Обручева, 3.

Земельный участок ЗУ41 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ОДК. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Благоустройство территории».

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка, границ территориальных зон.

Ведомость координат характерных точек границ участка представлена в таблице № 44.

Таблица № 44

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 267 | 513852,64 | 1304974,12 |
| 266 | 513840,31 | 1304990,2 |
| 4 | 513812,14 | 1304969,13 |
| 3 | 513817,28 | 1304971,44 |
| 2 | 513829,92 | 1304955,78 |
| 267 | 513852,64 | 1304974,12 |

**ЗУ42**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 1007 кв. м. для обустройства бульвара Димитрова.

Земельный участок ЗУ42 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:42822 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н). Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Благоустройство территории».

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка, границ территориальных зон.

Ведомость координат характерных точек границ участка представлена в таблице № 45.

Таблица № 45

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 179 | 513432,93 | 1304770,94 |
| 187 | 513409,52 | 1304805,41 |
| 193 | 513390,25 | 1304790,81 |
| 180 | 513416,87 | 1304754,81 |
| 179 | 513432,93 | 1304770,94 |

В рамках настоящего проекта межевания территории предлагается установить 2 публичных сервитута.

**Сервитут № 1 (ЧЗУ1)**

Предлагаемый сервитут площадью 252 кв. м предназначен для проезда от дороги по ул. Обручева к образуемому земельному участку под размещение трансформаторной подстанции (ЗУ17).

Ведомость координат ЧЗУ1 представлена в таблице № 46.

Таблица № 46

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 513593,66 | 1304840,45 |
| 2 | 513595,12 | 1304843,63 |
| 3 | 513538,32 | 1304869,03 |
| 4 | 513532,28 | 1304876,61 |
| 5 | 513530,13 | 1304873,84 |
| 6 | 513536,34 | 1304866,08 |
| 1 | 513593,66 | 1304840,45 |

**Сервитут № 2 (ЧЗУ2)**

Предлагаемый сервитут площадью 220 кв. м предназначен для проезда от дороги по пер. Уточкина к дворовой территории Автомобильно-транспортного института (ЗУ5).

Ведомость координат ЧЗУ2 представлена в таблице № 47.

Таблица № 47

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 513539.98 | 1304996.16 |
| 2 | 513541.34 | 1304994.30 |
| 3 | 513586.70 | 1304972.60 |
| 4 | 513589.16 | 1304977.76 |
| 5 | 513585.56 | 1304979.48 |
| 6 | 513583.30 | 1304978.70 |
| 7 | 513543.98 | 1304997.48 |
| 8 | 513541.98 | 1305000.21 |
| 1 | 513539.98 | 1304996.16 |

Проектом межевания территории утверждаются красные линии с учетом Правил землепользования и застройки, границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет, существующих объектов капитального строительства, границ территориальных зон и действующих нормативных правовых актов.

Красные линии предусмотрены с отступом от образуемых и существующих участков, от земель общего пользования.

Ведомость координат характерных точек утверждаемых красных линий представлена в таблице № 48.

Таблица № 48

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 513567,50 | 1305081,37 |
| 2 | 513568,79 | 1305042,94 |
| 3 | 513559,19 | 1305039,12 |
| 4 | 513542,06 | 1305002,08 |
| 5 | 513541,98 | 1305000,21 |
| 6 | 513527,29 | 1304970,49 |
| 7 | 513566,58 | 1304925,98 |
| 98 | 513568.58 | 1304928.25 |
| 99 | 513609.24 | 1305014.78 |
| 100 | 513602.27 | 1305018.23 |
| 101 | 513602.62 | 1305019.17 |
| 102 | 513599.17 | 1305020.52 |
|  |  |  |
| 97 | 513800.04 | 1305064.65 |
| 96 | 513812.14 | 1304969.13 |
| 95 | 513731.94 | 1304906.99 |
| 94 | 513716.12 | 1304925.89 |
| 93 | 513666.35 | 1304887.21 |
| 8 | 513636.32 | 1304891.68 |
| 9 | 513629,09 | 1304888,88 |
| 10 | 513619,20 | 1304869,27 |
| 11 | 513579,94 | 1304781,42 |
| 12 | 513571 | 1304756,3 |
| 13 | 513518,08 | 1304712 |
| 14 | 513514,95 | 1304715,53 |
| 15 | 513470,8 | 1304683,99 |
| 16 | 513496,39 | 1304651,27 |
| 17 | 513513,81 | 1304622,39 |
| 18 | 513654,93 | 1304724,26 |
| 19 | 513695,25 | 1304671,47 |
| 20 | 513846,87 | 1304698,3 |
| 21 | 513849,92 | 1304691,81 |
| 22 | 513852,64 | 1304690,9 |
| 23 | 513885,49 | 1304696,91 |
| 24 | 513880,81 | 1304704,31 |
| 25 | 513819,67 | 1304766,75 |
| 26 | 513835,99 | 1304773,79 |
| 27 | 513885,24 | 1304810,13 |
| 28 | 513917.65 | 1304840.40 |
| 87 | 513938.23 | 1304875.18 |
| 88 | 513941.50 | 1304900.77 |
| 90 | 513937.97 | 1304930.04 |
| 91 | 513936.75 | 1304958.45 |
| 92 | 513904.64 | 1305190.42 |
|  |  |  |
| 29 | 513613,71 | 1304883,89 |
| 30 | 513590,84 | 1304895,23 |
| 31 | 513562,08 | 1304915,01 |
| 32 | 513558,2 | 1304918,4 |
| 33 | 513532,92 | 1304942,38 |
| 34 | 513515,61 | 1304961,88 |
| 35 | 513470,75 | 1304927,99 |
| 36 | 513414,33 | 1304886,28 |
| 37 | 513406,51 | 1304880,65 |
| 38 | 513382,26 | 1304863,66 |
| 39 | 513351,88 | 1304838,63 |
| 40 | 513387,62 | 1304788,91 |
| 41 | 513409,52 | 1304805,41 |
| 42 | 513432,93 | 1304770,94 |
| 43 | 513416,04 | 1304753,98 |
| 44 | 513415,46 | 1304751,06 |
| 45 | 513460,31 | 1304690,27 |
| 46 | 513482,28 | 1304706,02 |
| 47 | 513504,84 | 1304722,25 |
| 48 | 513527,95 | 1304739,37 |
| 49 | 513557,11 | 1304761,03 |
| 50 | 513570,21 | 1304789,67 |
| 51 | 513583,35 | 1304818,2 |
| 52 | 513593,66 | 1304840,45 |
| 29 | 513613,71 | 1304883,89 |
|  |  |  |
| 53 | 513509,1 | 1304973,09 |
| 54 | 513486,45 | 1305008,51 |
| 55 | 513456,2 | 1305055,84 |
| 56 | 513408,33 | 1305047,49 |
| 57 | 513376,02 | 1305041,48 |
| 58 | 513344,7 | 1305035,86 |
| 59 | 513319,79 | 1305032,79 |
| 60 | 513262,79 | 1305023,58 |
| 61 | 513264,08 | 1305006,45 |
| 62 | 513240,95 | 1304989,41 |
| 63 | 513277,85 | 1304942,99 |
| 64 | 513303,1 | 1304962,02 |
| 65 | 513331,41 | 1304924,5 |
| 66 | 513305,35 | 1304905,76 |
| 67 | 513341,68 | 1304852,57 |
| 68 | 513374,16 | 1304876,29 |
| 69 | 513399,48 | 1304894,73 |
| 70 | 513403,94 | 1304897,96 |
| 71 | 513463,7 | 1304941,53 |
| 53 | 513509,1 | 1304973,09 |
|  |  |  |
| 89 | 513920.72 | 1305192.77 |
| 84 | 513960.42 | 1304880.59 |
| 72 | 513947.36 | 1304852.09 |
| 73 | 513929.87 | 1304824.93 |
| 74 | 513896.94 | 1304798.75 |
| 75 | 513854,98 | 1304766,79 |
| 76 | 513859,43 | 1304755,5 |
| 77 | 513862,55 | 1304748,8 |
| 78 | 513864,43 | 1304745,28 |
| 79 | 513868,79 | 1304738,53 |
| 80 | 513890,58 | 1304706,04 |
| 81 | 513893,15 | 1304701,96 |
| 82 | 513896,13 | 1304701,14 |
| 83 | 513948,9 | 1304709,74 |
| 85 | 514010,35 | 1304727,23 |
| 86 | 514270,04 | 1304752,64 |

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений приняты на расстоянии от красной линии улиц 6 м, от красной линии проездов 3 м.

Ведомость координат характерных точек утверждаемых линий отступа представлена в таблице № 49.

Таблица № 49

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 513860.97 | 1304767.97 |
| 2 | 513864.95 | 1304757.87 |
| 3 | 513867.92 | 1304751.48 |
| 4 | 513869.61 | 1304748.33 |
| 5 | 513873.8 | 1304741.83 |
| 6 | 513895.61 | 1304709.31 |
| 7 | 513896.85 | 1304707.34 |
| 8 | 513947.59 | 1304715.61 |
| 9 | 514009.23 | 1304733.15 |
| 10 | 514269.46 | 1304758.61 |
|  |  |  |
| 1 | 513805.99 | 1305065.41 |
| 2 | 513818.52 | 1304966.49 |
| 3 | 513731.05 | 1304898.71 |
| 4 | 513715.23 | 1304917.6 |
| 5 | 513672.36 | 1304884.29 |
| 6 | 513637.33 | 1304885.64 |
| 7 | 513629.23 | 1304882.5 |
| 8 | 513621.91 | 1304867.98 |
| 9 | 513582.77 | 1304780.42 |
| 10 | 513573.55 | 1304754.52 |
| 11 | 513517.77 | 1304707.83 |
| 12 | 513514.49 | 1304711.52 |
| 13 | 513477.53 | 1304685.12 |
| 14 | 513501.34 | 1304654.68 |
| 15 | 513515.59 | 1304631.06 |
| 16 | 513656.22 | 1304732.59 |
| 17 | 513697.8 | 1304678.01 |
| 18 | 513850.35 | 1304705.01 |
| 19 | 513854 | 1304697.25 |
| 20 | 513875.48 | 1304701.18 |
| 21 | 513868.57 | 1304708.24 |
| 22 | 513809.27 | 1304768.8 |
| 23 | 513832.98 | 1304779.03 |
| 24 | 513881.4 | 1304814.75 |
| 25 | 513898.47 | 1304830.70 |
|  |  |  |
| 1 | 513466.68 | 1304698.83 |
| 2 | 513480.57 | 1304708.48 |
| 3 | 513503.09 | 1304724.69 |
| 4 | 513526.16 | 1304741.78 |
| 5 | 513554.7 | 1304762.98 |
| 6 | 513567.48 | 1304790.92 |
| 7 | 513580.63 | 1304819.46 |
| 8 | 513590.94 | 1304841.71 |
| 9 | 513609.82 | 1304882.48 |
| 10 | 513589.32 | 1304892.64 |
| 11 | 513560.24 | 1304912.64 |
| 12 | 513556.18 | 1304916.18 |
| 13 | 513530.76 | 1304940.29 |
| 14 | 513515.21 | 1304957.82 |
| 15 | 513472.55 | 1304925.59 |
| 16 | 513416.1 | 1304883.86 |
| 17 | 513409.42 | 1304879.02 |
| 18 | 513384.09 | 1304861.28 |
| 19 | 513361.97 | 1304842.77 |
| 20 | 513394.38 | 1304796.38 |
| 21 | 513420.32 | 1304758.26 |
|  |  |  |
| 1 | 513505.02 | 1304973.91 |
| 2 | 513483.92 | 1305006.89 |
| 3 | 513454.75 | 1305052.54 |
| 4 | 513408.86 | 1305044.54 |
| 5 | 513376.56 | 1305038.53 |
| 6 | 513345.15 | 1305032.89 |
| 7 | 513320.21 | 1305029.82 |
| 8 | 513265.99 | 1305021.06 |
| 9 | 513267.2 | 1305005.02 |
| 10 | 513249.24 | 1304991.8 |
| 11 | 513282.69 | 1304946.64 |
| 12 | 513310.29 | 1304909.31 |
| 13 | 513346.67 | 1304859.94 |
| 14 | 513372.39 | 1304878.71 |
| 15 | 513397.72 | 1304897.16 |
| 16 | 513402.18 | 1304900.39 |
| 17 | 513461.96 | 1304943.97 |
|  |  |  |
| 1 | 513568.35 | 1305039.54 |
| 2 | 513561.41 | 1305036.77 |
| 3 | 513545.03 | 1305001.36 |
| 4 | 513544.95 | 1304999.45 |
| 5 | 513530.87 | 1304970.97 |
| 6 | 513566.41 | 1304930.7 |
| 7 | 513605.3 | 1305013.45 |
| 8 | 513598.48 | 1305016.72 |
| 9 | 513598.76 | 1305017.46 |
| 10 | 513597.71 | 1305017.87 |

Настоящий проект межевания территории обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Проект межевания территории не является основанием для начала строительно-монтажных работ, в том числе ограждения земельных участков, а также для ведения хозяйственной деятельности. Площади и границы участков подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении соответствующих документов в установленном законом порядке.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности должны производиться в соответствии с положениями Генерального плана.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанности  руководителя управления  главного архитектора | Г.Ю. Чурсанов |